

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 15.04.2019

г. Михайловка

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 20.06.2018 №84, 09.04.2019 года были проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795.

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний от 09.04.2019, в публичных слушаниях приняли участие 10 жителей городского округа. На слушаниях присутствовали сотрудники администрации городского округа, депутат Михайловской городской Думы Волгоградской области.

С докладом по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства Е.В. Дарищева, которая пояснила следующее: внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области планируется в связи с поступившими заявлениями Облкомимущества (исх. № 21-16/16566 от 13.08.2018), отдела МВД РФ по г. Михайловка Волгоградской области (исх. от 04.09.2018).

Согласно предоставленному проекту предлагается внести следующие изменения:

а) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:37:010201:676, 34:37:010201:148, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 34:37:010201:163, на котором расположен объект незавершенного строительства, изменить территориальную зону с Ц-3 (Зона специализированных центров объектов образования) на Ц-1 (Зона центра деловой и коммерческой активности общегородского значения).

Территориальная зона изменяется с целью установления земельным участкам с кадастровыми номерами 34:37:010201:676, 34:37:010201:148 вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».

б) в границах земельных участков:

- с кадастровым номером 34:37:010147:84, площадью 9979 кв.м., по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, 57 метров по направлению на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 34:37:010147:175, на котором расположен пост ОГИБДД № 60;

- с кадастровым номером 34:37:010231:1, площадью 1483 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Украинская, 2а, на котором расположено здание медвытрезвителя,

установить территориальную зону Ц-2 (Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения).

Территориальное зонирование земельных участков меняется с целью установления вида разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка».

Участникам публичных слушаний была предоставлена возможность задать вопросы, высказать свое мнение и предложения.

Предложений и замечаний участники слушаний не внесли.

Председатель предложил одобрить в целом проект внесения изменений.

Принято решение: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 одобрить.

Заключение принято большинством голосов от присутствующих.

За – 10; против – нет.

Заключение по результатам публичных слушаний подлежит официальному опубликованию.

Председатель публичных слушаний,  
заместитель главы городского округа по  
жилищно-коммунальному хозяйству

Ю.Д. Кокин

Секретарь публичных слушаний,  
консультант отдела архитектуры и  
градостроительства  
администрации городского округа

Е.И. Тютина